

# JA住宅ローン

住宅ローンのお借換にも、ご利用いただけます☆☆☆☆

期間 令和6年4月5日～令和6年5月2日

## 10年固定安心プラン

段階式固定金利型

当初3年間固定金利

4年目以降10年目まで固定金利

年 **0.875%** 年 **0.90%**

段階式固定金利型は、  
三大疾病保障付団体信用生命保険を  
上乗せ無しでご加入いただけます!!

期間終了後もその時点の基準金利から  
**▲1.1%引下げ**  
その後もずっとお得なプランです!!!

## 変動金利型

特約変動金利

年 **0.7%**

※実行後の金利は年2回見直しを行います。

(基準金利から2.425%引下げ)

(三大疾病保証付きの場合、0.2%上乗せ / 九大疾病・長期入院いずれかの保証付きの場合、0.3%上乗せ)

### 10年固定安心プラン適用条件

組合員加入(出資金1万円)  
+マイホームクラブへのご加入

### 住宅ローンのポイント

- ①繰上返済手数料は無料
- ②金利は申込時か実行時の低い方

■JA住宅ローン／◎お借入期間：3年以上40年以内 ◎お借入金額10万円以上10,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）  
◎お借入利率(固定金利)：固定金利を選択された期間（3年・5年・10年）のお借入利率は変わりません。固定金利期間終了後にお申出により、その時点のJA所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替となります。◎借入期間によっては金利が変わることがあります。  
◎お借入利率(変動金利)：金利の見直しは半年ごとに行いますが、毎月の返済額は5年間一定となります。  
固定変動選択型への変更はできませんが、固定金利型への変更は可能です。  
◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。※ご融資対象物件が建物の場合でも、当該の土地を含みます。また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。  
◎保証料：福岡県農業信用基金協会の保証料が別途かかります。例）段階式固定金利型JA住宅ローン一括前取り保証料／お借入金額1,000万円・お借入期間25年の場合：147,000円～357,900円に一律保証料24,000円を加えた金額。  
◎事務手数料：お借入時に55,000円のご準備を願います。  
◎ご利用いただける方：当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方かつ団体信用生命共済に加入が認められる方。組合員の加入が認められる方。（出資金10,000円以上）  
●返済額の試算を希望される場合は、JA窓口にお申出下さい。 ●詳しくは、JA窓口におたずねください。

基準金利：3年固定2.35% 5年固定2.45% 10年固定2.80% 変動金利3.125% (令和6年4月5日現在)

<お問い合わせ> JA筑前あさくら 融資運用課 TEL0946-23-9032(管轄エリア:朝倉市・朝倉郡)